



IMPOSTO SOBRE OS BENS INMÓBEIS

É un tributo de carácter real que grava o valor dos bens inmobles. Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas físicas, xurídicas e entidades que ostenten a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito imponible deste imposto.

Feitos imponseis

- > A concesión administrativa sobre os propios inmobles ou sobre os servizos públicos a que se achen afectos.
- > O dereito real de superficie.
- > O dereito real de usufruto.
- > O dereito da propiedade.

Lugar de tramitación

Presentarase no Centro de Xestión Catastral e Cooperación Tributaria da Delegación de Facenda que corresponda. A liquidación e recadación será competencia exclusiva dos Concellos.

Prazos

O imposto se devengará o primeiro día do período impositivo. O período impositivo coincide co ano natural, excepto cando se trate de declaracións de alta, nese caso abarcará desde a data de comezo da actividade ata o final do ano natural.

Documentación

- > Fotocopia do NIF.
- > Documento ou escritura que orixina a transmisión ou alteración catastral.
- > Fotocopia do último recibo do imposto, no caso de que exista.
- > Modelo 901 (Declaración de alteración de titular catastral de bens inmobles de natureza urbana ou modelo 902 (Declaración de alteración de bens inmobles de natureza urbana) segundo corresponda.